

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 10 в очно-заочной форме голосования.

«19» декабря 2022г.

г. Киров

С «09» декабря 2022 г. по «19» декабря 2022г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 10 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения - [ ] св-во права [ ] г.)

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 10 (во дворе) «09» декабря 2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «09» декабря 2022г. по «19» декабря 2022г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 10, кв [ ]

Подсчет голосов собственников осуществлен «19» декабря 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3507,9 кв. м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3507,9 кв. м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 2069,7 кв.м., что соответствует 59,0 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списка в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих 8.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.
- 2) Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,88 руб. с кв.м в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1).
- 3) Утвердить с 01.01.2023г. взнос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере 3,13 руб. с кв.м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предъявляется отдельной строкой в квитанциях ООО "Лянгасово" и расходуеться в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств.
- 4) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 5) Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (целевой ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).
- 6) Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими РСО с 01.01.2023 г.
- 7) Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.
- 8) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
- 9) Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.
- 10) Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в

надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

- 11) Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
- 12) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
- 13) Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома №10 по ул. Спортивная, на общедомовом имуществе МКД.
- 14) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
- 15) Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 16) Определение места хранения протокола общего собрания.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать председателя и секретаря очередного собрания собственников. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: выбрать:

Председателя собрания: [ ] (собственник кв. № [ ]),

Секретаря собрания: [ ] (собственник кв. № [ ]).

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2069,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение выбрать:

Председателя собрания: [ ] (собственник кв. № [ ])

Секретаря собрания: [ ] (собственник кв. № [ ])

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,88 руб. с кв. м в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,88 руб. с кв. м в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2044,5	25,15	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	98,8%	1,2	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,88 руб. с кв. м в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1).

**3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.01.2023г. взнос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере 3,13 руб. с кв. м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО "Лянгасово" и расходуется в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить с 01.01.2023г. взнос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере 3,13 руб. с кв. м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО "Лянгасово" и расходуется в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2069,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01.2023г. взнос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере 3,13 руб. с кв. м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО "Лянгасово" и расходуется в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств

**4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	1959,2	110,5
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	94,7%	5,3%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (целевой ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые

председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (целевой ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2069,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (целевой ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

**6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими РСО с 01.01.2023 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими РСО с 01.01.2023 г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1439,5	109,1	521,1
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	69,5%	5,3%	25,2%

Решили (постановили): Принято / не принято решение принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими РСО с 01.01.2023 г.

**7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** предложил возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	460,45	109,1	1500,15
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	22,2%	5,3%	72,5%

Решили (постановили): Принято / не принято решение предложил возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.

**8. По вопросу № 8 повестки дня ПОЛУЧИЛИ** информацию от представителя Управляющей компании информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Доведение Управляющей компании до собственников МКД информации по

пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2069,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято к сведению информация по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД

**9. По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2069,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.

**10. По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	804,55	60,5	1204,65
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	38,9%	2,9%	58,2%

Решили (постановили): Принято / не принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник

**11. По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил наделить

ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	923,85	0	1145,85
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	44,6%	0%	55,4%

Решили (постановили): Принято / не принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

**12. По вопросу № 12 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	2069,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

**13. По вопросу № 13 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 10 по ул. Спортивная, на общедомовом имуществе МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома №40 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	50,3	630,2	1389,2
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	2,4%	30,5%	67,1%

Решили (постановили): Принято / не принято решение согласовать/разрешить операторам связи

размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома №40 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.

**14. По вопросу № 14 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	2069,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

**15. По вопросу № 15 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные

положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	50,3	521,1	1498,3
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	2,4%	25,2%	72,4%

Решили (постановили): Принято / не принято решение внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**16. По вопросу № 16 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2069,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Калькуляция №1.

№ 2,3 – План работ по ремонту МКД

№4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников.

№8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания

Секретарь собрания



« 19 » 12 2022 г.  
19 12 20 22 г.



Приложение № 1  
к протоколу общего собрания собственников  
№ 2/2023 от "19" 12 2023 г.

Калькуляция № \_\_\_\_\_  
Содержание жилья с 01.01.2023 г.  
МКД по адресу: г.Киров, мкр.Лянгасово, ул.Спортивная, д.10

№ п/п	Наименование работ/услуг	Тариф, руб/м2
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования, аварийное обслуживание	
2	Содержание придомовой территории	
3	Проверка вентканалов	
4	ТО ОДПУ	
5	Дератизация и дезинсекция подвалов	
6	ТО газового оборудования	
7	Услуги по управлению	
8	Услуги РИО и ПВС	
9	Непредвиденные расходы	
10	Уборка МОП	
<b>Итого по строке содержание:</b>		<b>16,88</b>
Текущий ремонт подрядным способом (перечень работы утверждается на общем собрании собственников, и является приложения № 2 к протоколу ОСС)		0,00
<b>Итого на содержание и текущий ремонт:</b>		<b>16,88</b>
Выставляется в ЕПД отдельной строкой:		
Вознаграждение ПСД		1,00
Вознаграждение за начисление взносов по кап.ремонту		1,00
<b>Целевой фонд на ремонт МКД с целевым взносом</b>		<b>3,13</b>

Председатель собрания : \_\_\_\_\_

Секретарь собрания : \_\_\_\_\_

## План работ по целевому фонду МКД на 2023 год по адресу:

Спортивная 10

S МКД

3508,0 кв.м.

Приложение №2

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план на 2023 год	
							Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)	
1	Замена тамбурных дверей	шт.	15000	4	60000	1,43		
2	Замена дверей входа в подвал	шт.	5000	2	10000	0,24		
2	Замена стояков ХВС	мп	2500	60	150000	3,56		По заявлениям
3	Непредвиденные ремонтные работы	шт.	60000	1,0	42000	1,00		По согласованию совета МКД
4	Ремонт входов перед крыльцами брусчаткой	шт.	15000	4,0	60000	1,43		
5	Ремонт коммунального освещения (светильники в подъездах и магистраль)	шт.	20000	4,0	80000	1,90		
6	Косметический ремонт подъезда №3 и №4	этаж	20000,00	10,0	200000	4,75		
<b>Итого по всем видам предлагаемых работ:</b>			<b>Сумма затрат :</b>		<b>602000</b>	<b>Тариф с 1 кв.м.:</b>	<b>14,30</b>	

\* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

## План работ по капитальному ремонту на 2023 год

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР	Утвержденный план на 2023 год	
				Примечание	
1	Крыша	Выполнено в 2019			
2	Электроснабжение	Выполнено в 2022			
3	Водоотведение				
4	ХВС				
5	Отопление				
6	Фундамент				
7	Фасад				

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД

Члены совета МКД:

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, СПОРТИВНАЯ Д.10

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	За	Против	Воздержался
27,8,40	132,7							
1	50,9							
2	60,6							
3	30,6							
4	58,5							
5	50,7							
6	60,5							
7	30,2							
9	50,3							
10	60,4							
11	30							
12	58,2							
13	50,9							
14	60,8							
15	30,4							
16	58,5							
17	44,9							
18	30,4							
19	63,3							
20	44,9							
21	30,7							

*Список собственников - 4  
к. Лянгасово  
мкр. Лянгасово  
19.12.2022*

46	30,7
47	61,2
48	51,1
49	58,1
50	30,4
51	61,52
52	50,7
53	58,7
54	29,9
55	62,5
56	50,7
ПОМ.100	796,2
3507,9	

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

## СООБЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 10

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №\_\_ будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 10 – во дворе многоквартирного дома.

### Дата, время очной части собрания:

# 09.12.2022 г. в 18 ч.00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 10 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.
2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере с кв.м месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1).
3. Утвердить с 01.01.2023г. взнос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере с кв.м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО "Лянгасово" и расходуется в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств.
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
5. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (целевой ремонт) и приложением №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).
6. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими РСО с 01.01.2023 г.
7. Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таких.
8. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
9. Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.
10. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
11. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕИД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
12. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
13. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома №10 по ул. Спортивная, на общедомовом имуществе МКД.
14. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
15. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
16. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

**Акт**  
**осмотра места размещения уведомления**  
**(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников**  
**в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 10

«29» ноября 2022 г.

Осуществлѐн «29» ноября 2022 года в 19 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «9» декабря 2022 г. в 18 ч. 30 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 10

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

**Подписи присутствующих**

--	--

---

---

---

---

---

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по  
 общему собранию собственников помещений в МКД  
 адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 10

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					











**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_**  
**общее собрание собственников от « 9 » декабря 2022 г. МКД № 10 по ул. Свертвичная, г. Киров, з.кр. Ленинского**

№ квартиры	К. кв. м	Ф.И.О. собственника	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
52	58,7	[Redacted]	✓			✓			✓				✓		[Redacted]
52	50,7		✓			✓			✓				✓		
52	50,7		✓			✓			✓				✓		
52	50,7		✓			✓			✓				✓		
49	58,1		✓			✓			✓				✓		
51	61,5		✓			✓			✓				✓		
53	58,7		✓			✓			✓				✓		
53	58,7		✓			✓			✓				✓		
53	58,7		✓			✓			✓				✓		
53	58,7		✓			✓			✓				✓		
58	51	✓			✓			✓				✓			

Вопрос № 1  
 1. Избрать председателем собрания: [Redacted]  
 Секретарём собрания: [Redacted]

Вопрос № 2  
 2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1 в размере 16,88 руб/кв.м к протоколу общего собрания (Приложение №1)

Вопрос № 3  
 3. Утвердить с 01.01.2023 г. взнос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере 3-13 руб с кв.м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предоставляется отдельной строкой в квитанции ООО "Днигаско" и расходуется в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, мере накопления денежных средств.

Вопрос № 4  
 4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежащий ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. по индексу потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

[Redacted]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_**  
 общее собрание собственников от « 9 » декабря 2023 года МКД № 10 по ул. Спортивная, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и квартира	Доля в собстн.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
1	52	50,7		[Redacted]																[Redacted]		
2	52	50,7			✓			✓				✓	✓									
3	52	50,7			✓			✓				✓	✓									
4	52	50,7			✓			✓				✓	✓									
5	49	58,1			✓			✓				✓	✓									
6	51	61,5			✓			✓				✓	✓									
7	53	58,7			✓			✓				✓	✓									
8	53	58,7			✓			✓				✓	✓									
9	53	58,7			✓			✓				✓	✓									
10	53	58,7			✓			✓				✓	✓									
11	48	51			✓			✓				✓	✓									
12																						
13																						
14																						
15																						
16																						
17																						
18																						

д.с.е.л.а.т.е.л.ь с.о.б.р.а.т.и.о.в.а.н.и.я  
 р.е.г.и.с.т.р.а.т.о.р. с.о.б.р.а.т.и.о.в.а.н.и.я

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_**  
**общее собрание собственников от « 9 » декабря 2022 года МКД № 10 по ул. Спортивная, г.Кирова , мкр. Лянгасово**

№ п/п	№ квартиры	К. кв. и площадь	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	52	58,7		[Redacted]			✓			✓						✓	[Redacted]	
2	52	50,7					✓			✓								✓
3	52	58,7					✓			✓								✓
4	52	58,7					✓			✓								✓
5	49	58,1					✓			✓								✓
6	51	64,5					✓			✓								✓
7	53	58,7					✓			✓								✓
8	53	58,7					✓			✓								✓
9	53	58,7					✓			✓								✓
10	53	58,7					✓			✓								✓
11	48	87				✓			✓							✓		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		

председатель собрания  
 секретарь собрания

[Redacted signature area]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_**  
 общее собрание собственников от « 9 » ноября 20 22 года МКД № 10 по ул. Спортивная, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	К. кв. и куртаж	Доля в соб-стве	Ф.И.О.	Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись
					14. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.	15. Енести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	16. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области							
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	52/58/7					✓				✓	✓			
2	52/58/7					✓				✓	✓			
3	52/58/7					✓				✓	✓			
4	52/58/7					✓				✓	✓			
5	49/58/1					✓				✓	✓			
6	51/4/5					✓				✓	✓			
7	53/58/2					✓				✓	✓			
8	53/58/2					✓				✓	✓			
9	53/58/2					✓				✓	✓			
10	53/58/2					✓				✓	✓			
11	4/8/5/7					✓				✓	✓			
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Blank box for signature]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_**  
 общее собрание собственников от « 9 » февр 2027 года МКД № 10 по ул. Спортивная. г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
					1. Избрать председателем [Redacted]			2. Утвердить с <u>01.01.2023</u> г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>16,88</u> руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить с <u>01.01.2023</u> г. взнос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере <u>3,13</u> руб. с кв.м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО "Лянгасово" и расходуется в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств.			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
					Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.												
1	31	44,3		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
2	29	62		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
3	29	62		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
4	29	62		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
5	29	62		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
6	29	62		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
7	34	45,4		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
8	32	62,6		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
9	32	62,6		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
0	37	43,6		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
1	37	43,6		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
2	36	30,8		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
3	33	34,1		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
4	38	62,3		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
5	35	62,4		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
5	35	62,4		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
7	35	62,4		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]

Председатель \_\_\_\_\_  
 Секретарь соб \_\_\_\_\_



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_**  
 общее собрание собственников от « 9 » декабря 2022 года МКД № 10 по ул. Спортивная, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м	№ квартиры	S, кв. м	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись
							ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	31	44,8					✓			✓			✓		✓			✓				
2	29	62					✓			✓			✓		✓			✓				
3	29	62					✓			✓			✓		✓			✓				
4	29	62					✓			✓			✓		✓			✓				
5	29	62					✓			✓			✓		✓			✓				
6	29	62					✓			✓			✓		✓			✓				
7	34	45,4					✓			✓			✓		✓			✓				
8	32	52,6					✓			✓			✓		✓			✓				
9	32	52,6					✓			✓			✓		✓			✓				
10	37	43,6					✓			✓			✓		✓			✓				
11	37	43,6					✓			✓			✓		✓			✓				
12	38	30,8					✓			✓			✓		✓			✓				
13	33	36,1					✓			✓			✓		✓			✓				
14	38	62,3					✓			✓			✓		✓			✓				
15	35	62,4					✓			✓			✓		✓			✓				
16	35	62,4					✓			✓			✓		✓			✓				
17	35	62,4					✓			✓			✓		✓			✓				

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

[Blank signature box]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_**  
 общее собрание собственников от « 9 » *декабря* 20 22 года МКД № 10 по ул. Спортивная, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м	и площадь	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Подпись	
						ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	31	46,3			[Redacted]	✓			✓			✓						[Redacted]	
2	29	62				✓			✓			✓							
3	29	62				✓			✓			✓							
4	29	62				✓			✓			✓							
5	29	62				✓			✓			✓							
6	29	62				✓			✓			✓							
7	34	45,1				✓			✓			✓							
8	32	62,6				✓			✓			✓							
9	32	62,6				✓			✓			✓							
10	37	43,6				✓			✓			✓							
11	37	43,6				✓			✓			✓							
12	36	30,9				✓			✓			✓							
13	33	31,8				✓			✓			✓							
14	38	62,3				✓			✓			✓							
15	35	62,4				✓			✓			✓							
16	35	62,4				✓			✓			✓							
17	35	62,4				✓			✓			✓							

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_**  
 общее собрание собственников от « 9 » *декабря* 2022 года МКД № 10 по ул. Спортивная, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	31443			[Redacted]		✓				✓	✓		[Redacted]	
2	2962					✓				✓	✓			
3	2962					✓				✓	✓			
4	2962					✓				✓	✓			
5	2962					✓				✓	✓			
6	2962					✓				✓	✓			
7	34454					✓				✓	✓			
8	32626					✓				✓	✓			
9	32626					✓				✓	✓			
10	37436					✓				✓	✓			
11	37436					✓				✓	✓			
12	36308					✓				✓	✓			
13	33311					✓				✓	✓			
14	38623					✓				✓	✓			
15	35224					✓				✓	✓			
16	38624					✓				✓	✓			
17	35624					✓				✓	✓			

Председатель \_\_\_\_\_  
 Секретарь \_\_\_\_\_

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_**  
 общее собрание собственников от « 9 » сентября 2022 года МКД № 10 по ул. Спортивная, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					1. Избрать председателем собрания _____			2. Утвердить с <u>01.01.2023</u> г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>16,80</u> руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить с <u>01.01.2023</u> г. взнос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере <u>3,12</u> руб. с кв.м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО "Лянгасово" и расходуется в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств.			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	17	44,8		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
2	25	63,5	✓				✓			✓			✓				
3	28	62,9	✓			✓		✓		✓			✓				
4	20	44,8	✓			✓		✓		✓			✓				
5	23	46,7	✓			✓		✓		✓			✓				
6	24	29,3	✓			✓		✓		✓			✓				
7	18	30,4	✓			✓		✓		✓			✓				
8	19	63,3	✓			✓		✓		✓			✓				
9	22	63,2	✓			✓		✓		✓			✓				
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	
20																	

едс  
 крс  
 [Redacted]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_**  
 общее собрание собственников от « 9 » *сентября* 20*23* года МКД № 10 по ул. Спортивная, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	17 44,9			[Redacted]				✓			✓			✓			✓			[Redacted]	
2	25 63,5				✓			✓			✓			✓			✓				
3	28 62,9				✓			✓			✓			✓			✓				
4	20 44,9				✓			✓			✓			✓			✓				
5	23 46,7				✓			✓			✓			✓			✓				
6	24 49,3				✓			✓			✓			✓			✓				
7	18 30,4				✓			✓			✓			✓			✓				
8	19 63,3				✓			✓			✓			✓			✓				
9	22 61,1				✓			✓			✓			✓			✓				
10																					
11																					
12																					
13																					
14																					
15																					
16																					
17																					
18																					

[Redacted]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_**  
**общее собрание собственников от « 9 » декабря 2012 года МКД № 10 по ул. Спортивная, г.Кирова , мкр. Лянгасово**

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
17	44/3			[Redacted]	✓			✓			✓					[Redacted]	
15	635				✓			✓			✓						
28	639				✓			✓			✓						
20	74				✓			✓			✓						
23	462				✓			✓			✓						
24	223				✓			✓			✓						
13	394				✓			✓			✓						
19	633				✓			✓			✓						
22	82				✓			✓			✓						
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

[Redacted Signature Area]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_**  
 общее собрание собственников от « 9 » *сентября* 2022 года МКД № 10 по ул. Спортивная, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Э. юр. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИСЬ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИСЬ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИСЬ	
17	14,8			[Redacted]		✓				✓				[Redacted]
2	2583,5					✓				✓				
28	42,91					✓				✓				
	2044,9					✓				✓				
	2346,2					✓				✓				
	2130,7					✓				✓				
	1830,1					✓				✓				
	19633,8					✓				✓				
	63,2					✓				✓				
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

Пре  
Сек

[Redacted Signature]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_**  
 общее собрание собственников от « 9 » *сентября* 20*22* года МКД № 10 по ул. Спортивная, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	5 кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1		50,9		[Redacted]			✓	✓			✓		✓			[Redacted]	
2		58,2					✓	✓			✓		✓				
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

Пр  
[Redacted]



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_**  
**общее собрание собственников от « 9 » *сентября* 20*22* года МКД № 10 по ул. Спортивная, г.Кирова, мкр. Лянгасово**

№ п/п	Ж. квартира	С. кв. и площадь	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	150,9				✓			✓			✓			✓			✓			
2	158,2				✓			✓			✓			✓			✓			
3																				
4																				
5																				
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				

\_\_\_\_\_

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_**  
 общее собрание собственников от « 9 » *сентября* 20*22* года МКД № 10 по ул. Спортивная, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и категория	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	58,9			[Redacted]			✓	✓								[Redacted]	
2	58,2						✓	✓				✓			✓		
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

173 [Redacted]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_**  
 общее собрание собственников от « 9 » декабря 2022 года МКД № 16 по ул. Спортивная, г.Киров, мкр. Лянгасече

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	59/2	[Redacted]		✓			✓		✓			[Redacted]
2	58/2	[Redacted]		✓			✓		✓			[Redacted]
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												

22 [Redacted]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_**  
 общее собрание собственников от « 9 » сентября 2023 года МКД № 10 по ул. Спортивная. г.Кирова , мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					1. Избрать председателем собрания:			2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,88 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить с 01.01.2023г. взнос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере 3,92 руб. с кв.м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО "Лянгасово" и расходуется в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств.			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	9	50,3		[Redacted Signature]	✓				✓						✓	[Redacted Signature]	
2	9	50,3			✓			✓									✓
3	6	60,9			✓			✓						✓			
4	6	60,9			✓			✓						✓			
5	5	51,5			✓			✓						✓			
6	5	51,5			✓			✓						✓			
7	7	30,2			✓			✓									✓
8	7	30,2			✓			✓									✓
9	13	50,9			✓			✓						✓			
10	14	60,8			✓			✓						✓			
11	10	60,4			✓			✓						✓			
12	10	60,4			✓			✓						✓			
13	11	30			✓			✓									✓
14	11	30			✓			✓									✓
15	16	58,6			✓			✓						✓			
16	2	69,6			✓			✓						✓			
17	2	69,6			✓			✓						✓			
18	3	32,8		✓			✓						✓				
19	4	58,3		✓			✓						✓				
20	4	58,3		✓			✓						✓				

Sum = 2008,4 / 159,0% /  
 Sady = 3507,9

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_  
 общее собрание собственников от « 9 » сентября 20 2-года МКД № 10 по ул. Спортивная, г.Кирова , мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись	
					за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	9 003				✓			✓			✓			✓			✓				
2	9 003				✓			✓			✓			✓			✓				
3	6 605,0				✓						✓			✓			✓				
4	6 605,0				✓						✓			✓			✓				
5	5 51,5				✓						✓			✓			✓				
6	5 51,5				✓						✓			✓			✓				
7	7 302,0				✓					✓				✓			✓				
8	7 302,0				✓					✓				✓			✓				
9	13 50,9				✓						✓			✓			✓				
10	14 60,8				✓						✓			✓			✓				
11	10 60,4				✓						✓			✓			✓				
12	10 60,4				✓						✓			✓			✓				
13	11 30,0				✓						✓			✓			✓				
14	11 30,0				✓						✓			✓			✓				
15	16 58,5				✓						✓			✓			✓				
16	2 60,5				✓						✓			✓			✓				
17	2 60,5				✓						✓			✓			✓				
18	3 30,6				✓						✓			✓			✓				
19	11 58,5				✓						✓			✓			✓				
Председатель собрания					✓						✓			✓			✓				
секретарь					✓						✓			✓			✓				

5. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (целевой ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)

6. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими РСО с 01.01.2023 г.

1439,5 109,1 521,1

7. Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.

8. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

9. Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_**  
 общее собрание собственников от « 9 » декабря 2022 года МКД № 10 по ул. Спортивная, г.Кирова , мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С.зак. и кооператива	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	9 803				✓					✓			✓				
2	9 803				✓					✓			✓				
3	6 6050					✓			✓					✓			
4	6 6050					✓			✓					✓			
5	5 515						✓			✓				✓			
6	5 51,50						✓			✓				✓			
7	7 3070						✓			✓				✓			
8	7 3070						✓			✓				✓			
9	13 509						✓			✓				✓			
10	14 608						✓			✓				✓			
11	10 609						✓			✓				✓			
12	10 609						✓			✓				✓			
13	11 308						✓			✓				✓			
14	11 308						✓			✓				✓			
15	16 588						✓			✓				✓			
16	2 6060						✓			✓				✓			
17	2 6060						✓			✓				✓			
18	3 306						✓			✓				✓			
	11 588						✓			✓				✓			
	11 588						✓			✓				✓			

родитель собрания  
 секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_

общее собрание собственников от « 9 » декабря 2022 года МКД № 10 по ул. Спортивная, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	9 2023						✓	✓		✓				
2	9 2023						✓	✓		✓				
3	6 60,50				✓			✓		✓				
4	6 68,50				✓			✓		✓				
5	5 51,50						✓	✓		✓				
6	5 51,50						✓	✓		✓				
7	7 30,00				✓			✓		✓				
8	7 30,00				✓			✓		✓				
9	13 50,00				✓			✓		✓				
10	14 50,00				✓			✓		✓				
11	10 60,90				✓			✓		✓				
12	10 60,90				✓			✓		✓				
13	11 30,00				✓			✓		✓				
14	11 30,00				✓			✓		✓				
15	16 58,50				✓			✓		✓				
16	10 60,90				✓			✓		✓				
17	2 60,00				✓			✓		✓				
18	3 30,00				✓			✓		✓				
	11 58,50				✓			✓		✓				

Председатель собр.

[Blank box for signature]

[Blank box for signature]

# Сообщение о результатах

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 31.10.2022 ПО 22.11.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 09.12.2022 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная д. 10

### Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания [ ] секретарь собрания – [ ] **Решение принято.**
2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,88 руб. с кв.м в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1). **Решение принято.**
3. Утвердить с 01.01.2023г. взнос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере 3,13 руб. с кв.м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО "Лянгасово" : расходуется в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств. **Решение принято.**
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение не принято.**
5. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (целевой ремонт) и приложение № (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3). **Решение принято.**
6. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими РСО 01.01.2023 г. **Решение принято.**
7. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД : благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых. **Решение не принято**
8. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. **Решение принято**
9. Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели. **Решение принято**
10. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник. **Решение не принято**
11. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акт осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД. **Решение не принято**
12. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" : организовать на придомовой территории. **Решение не принято**
13. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 10 по ул. Спортивная, на общедомовом имуществе МКД. **Решение не принято**
14. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД. **Решение не принято**
15. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ : оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение не принято**
16. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 **Решение принято.**

Собственник квартиры № [ ]



**Акт**  
**осмотра места размещения решения**  
**общего собрания собственников (итогов голосования)**  
**(в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 10

«22» 12 2022 г.

Осуществлён «22» декабря 2022 года в 18 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома \_\_\_\_\_ г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 10

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 10

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

**Подписи присутствующих**

--	--

---

---

---